

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : REMONT MIESZKANIA W GDYNI, UL. MACZKA 5/2  
ADRES INWESTYCJI : GDYNIA UL. MACZKA 5/2  
INWESTOR : MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ  
ADRES INWESTORA : UL. MORSKA 2, 81-265 GDYNIA  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ANDRZEJ GANDECKI  
DATA OPRACOWANIA : 06.2018

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys inwestorski sporządzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz.U.Nr 202 z 16 września 2004 roku poz.2072  
Każdy potencjalny OFERENT przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót koniecznych do wykonania ,a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu oraz oczekiwań INWESTORA ,który winien udzielić takiej informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń niezależnie od przyjętego przedmiaru robót

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
06.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	ROBOTY BUDOWLANE - ROZBIÓRKOWE				0.00
2	ROBOTY BUDOWLANE				0.00
3	INSTALACJE SANITARNE				0.00
4	INSTALACJE ELEKTRYCZNE				0.00
	RAZEM				0.00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY BUDOWLANE - ROZBIÓRKOWE</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic z demontażem skrzydła	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
2 d.1	KNR 2-02 1007-06-ana- logia	Demontaż okien	m <sup>2</sup>		
		13.26	m <sup>2</sup>	13.260	
				RAZEM	13.260
3 d.1	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m <sup>3</sup>		
		3.24	m <sup>3</sup>	3.240	
				RAZEM	3.240
4 d.1	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni do 1 m <sup>2</sup> z demontażem skrzydeł okiennych	szt.		
		3+3	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
5 d.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu	kpl.		
		1.00	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
6 d.1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		1.00	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
7 d.1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		1.00	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
8 d.1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
9 d.1	KNR 4-02 0132-02	Demontaż baterii wannowej	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
		72.7	m <sup>2</sup>	72.700	
				RAZEM	72.700
11 d.1	KNR 4-01 0428-03	Rozebranie podłóg na wpust	m <sup>2</sup>		
		72.7	m <sup>2</sup>	72.700	
				RAZEM	72.700
12 d.1	KNR 4-01 0211-01	Usunięcie nierówności betonu przy głębokości skucia do 2 cm na podłogach (przyjęto 1/3)	m <sup>2</sup>		
		24.30	m <sup>2</sup>	24.300	
				RAZEM	24.300
13 d.1	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m <sup>2</sup>		
		198.36	m <sup>2</sup>	198.360	
				RAZEM	198.360
14 d.1	KNR 4-01 1205-01-ana- logia	Zerwanie płytek z sufitu	m <sup>2</sup>		
		20.56	m <sup>2</sup>	20.560	
				RAZEM	20.560
15 d.1	analiza indy- widualna	Utylizacja gruzu na legalnym wysypisku (2 kontenery)	kont.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2.0	kont.	2.000	
				RAZEM	2.000
<b>2</b>		<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
16	KNR 4-01 d.2 0410-08	Wyrównanie posadzki płytą OSB	m <sup>2</sup>		
		18.50	m <sup>2</sup>	18.500	
				RAZEM	18.500
17	KNR 2-02 d.2 2003-03	Ścianki działowe GKBI z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 55-02	m <sup>2</sup>		
		3.45	m <sup>2</sup>	3.450	
				RAZEM	3.450
18	KNR 2-02 d.2 2003-07	Ścianki działowe GKBI z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowo 55-02	m <sup>2</sup>		
		11.30	m <sup>2</sup>	11.300	
				RAZEM	11.300
19	KNR 2-02 d.2 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.5 cm pionowe z płyt układanych na sucho	m <sup>2</sup>		
		3.45+11.30	m <sup>2</sup>	14.750	
				RAZEM	14.750
20	KNR 2-02 d.2 0616-04	Wykonanie paroizolacji w ścianie gk Krotność = 2	m <sup>2</sup>		
		3.45	m <sup>2</sup>	3.450	
				RAZEM	3.450
21	KNR 2-02 d.2 0616-04	Wykonanie paroizolacji w ścianie gk	m <sup>2</sup>		
		11.30	m <sup>2</sup>	11.300	
				RAZEM	11.300
22	d.2 analiza indywidualna	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe folią w płynie	m <sup>2</sup>		
		16.52	m <sup>2</sup>	16.520	
				RAZEM	16.520
23	KNR 2-02 d.2 0829-09	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą kombinowaną	m <sup>2</sup>		
		poz.22	m <sup>2</sup>	16.520	
				RAZEM	16.520
24	KNR 0-41 d.2 0101-01	Przygotowanie powierzchni poziomych - gruntowanie	m <sup>2</sup>		
		16.52	m <sup>2</sup>	16.520	
				RAZEM	16.520
25	KNR 0-41 d.2 0106-02	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych	m <sup>2</sup>		
		poz.24	m <sup>2</sup>	16.520	
				RAZEM	16.520
26	KNR 2-02 d.2 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej metodą kombinowaną	m <sup>2</sup>		
		16.52	m <sup>2</sup>	16.520	
				RAZEM	16.520
27	KNR 2-02 d.2 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej metodą kombinowaną	m <sup>2</sup>		
		3.12	m <sup>2</sup>	3.120	
				RAZEM	3.120
28	KNR 2-02 d.2 1120-09	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek cokolik 20 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną	m		
		4.50	m	4.500	
				RAZEM	4.500
29	KNR 2-02 d.2 0609-03	Ułożenie pianki polietylenowej pod panele podłogowe	m <sup>2</sup>		
		59.21	m <sup>2</sup>	59.210	
				RAZEM	59.210
30	KNR 2-02 d.2 1111-05	Posadzki z desek klejonych-panele podłogowe	m <sup>2</sup>		
		59.21	m <sup>2</sup>	59.210	
				RAZEM	59.210
31	KNR 2-02 d.2 0803-03	Wyrównanie ścian tynkiem (przyjęto 50% pow.gr.1 cm)	m <sup>2</sup>		
		63.49	m <sup>2</sup>	63.490	
				RAZEM	63.490

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR 2-02 d.2 2006-01	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie bez pasków 126.98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 126.980	 126.980
				RAZEM	126.980
33	KNR 2-02 d.2 0815-01	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych 198.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 198.360	 198.360
				RAZEM	198.360
34	KNR 2-02 d.2 2009-05	Wykonanie szpachlowania ościeży wewnętrznych 5.62	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.620	 5.620
				RAZEM	5.620
35	KNR 2-02 d.2 0912-05	Szpachlowanie ościeży zewnętrznych 28.11	m m	 28.110	 28.110
				RAZEM	28.110
36	KNR 4-01 d.2 0411-08	Montaż listew między progowych 3	szt. szt.	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000
37	d.2 analiza indywidualna	Oczyszczenie sufitów przed uzupełnieniem tynków 72.7*0.15	szt. szt.	 10.905	 10.905
				RAZEM	10.905
38	KNR 2-02 d.2 0803-06	Wyrównanie sufitów tynkiem (tynk gr.1 cm przyjęto 15% powierzchni) 72.7*0.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.905	 10.905
				RAZEM	10.905
39	KNR 2-02 d.2 2009-04	Szpachlowanie i gładzenie sufitów 52.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 52.140	 52.140
				RAZEM	52.140
40	KNR 2-02 d.2 2011-01	Okładziny gipsowo-kartonowe GKBI, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 60 cm 20.56	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20.560	 20.560
				RAZEM	20.560
41	KNNR 2 d.2 0604-02	Izolacja z folii paroizolacyjnej-sufity poz.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20.560	 20.560
				RAZEM	20.560
42	KNR 2-02 d.2 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.2 cm z płyt układanych na sucho - jedna warstwa poz.41	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20.560	 20.560
				RAZEM	20.560
43	KNR 0-19 d.2 1022-05	Montaż okien trzyszybowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV bez obróbki obsadzenia o pow. do 1.0 m2 0.81	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.810	 0.810
				RAZEM	0.810
44	KNR 0-19 d.2 1022-06	Montaż okien trzyszybowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV o pow. do 1.5 m2 1.40*1.50*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8.400	 8.400
				RAZEM	8.400
45	KNR 0-19 d.2 1022-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV o pow. ponad 1.5 m2 2.00*1.50*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.000	 6.000
				RAZEM	6.000
46	KNR 2-02 d.2 0129-02	Obsadzenie podokienników wew. z płyty laminowanej długości ponad 1 m 6.00	szt. szt.	 6.000	 6.000
				RAZEM	6.000
47	KNR 2-02 d.2 0129-02	Obsadzenie podokienników zew. z blachy powlekanej długości ponad 1 m 6.00	szt. szt.	 6.000	 6.000
				RAZEM	6.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48	KNR-W 2-02 d.2 1027-02	Drzwi zewnętrzne pływające pełne jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m <sup>2</sup> 0.90*2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.800	 1.800
				RAZEM	1.800
49	KNR-W 2-02 d.2 1025-03	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych-łazienka 1.00	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
50	KNR-W 2-02 d.2 1022-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne-łazienka 0.90*2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.800	 1.800
				RAZEM	1.800
51	KNR-W 2-02 d.2 1025-03	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych-pokoje 4.00	szt. szt.	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000
52	KNR-W 2-02 d.2 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne-pokoje 0.90*2.0*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.200	 7.200
				RAZEM	7.200
53	d.2 analiza indywidualna	Dostawa i montaż drzwi wew.do szafy zgod.z dok.tech. 1.0	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
54	d.2 analiza indywidualna	Wykonanie szafy meblowej zgodnie z dok.tech 1.0	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
55	KNR 4-01 d.2 1205-04- analogia	Układanie fototapety zgodnie z dok.tech. 22.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 22.250	 22.250
				RAZEM	22.250
56	KNR 4-01 d.2 1205-03	Wklejenie tapety na fizelinie 22.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 22.250	 22.250
				RAZEM	22.250
57	KNR-W 2-02 d.2 1510-02	Malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - Gruntowanie tynków 216.57+7.87	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 224.440	 224.440
				RAZEM	224.440
58	KNR-W 2-02 d.2 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami Tikkurila ścian i sufitów 216.57	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 216.570	 216.570
				RAZEM	216.570
59	KNR-W 2-02 d.2 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi ościeży 7.87	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.870	 7.870
				RAZEM	7.870
<b>3</b>		<b>INSTALACJE SANITARNE</b>			
60	KNR 2-15 d.3 0224-03- analogia	Montaż ustępów pojedynczych ze stelażem , deską sedesową i przyciskiem spłukującym 1.00	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
61	KNR 2-15 d.3 0221-02- analogia	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych prostokątnych cm na szafce 1.00	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
62	KNR 2-15 d.3 0115-01-ana- logia	Baterie umywalkowe	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
63	KNR 2-15 d.3 0220-01	Montaż zlewów kuchennych	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
64	KNR 2-15 d.3 0213-01	Montaż syfonów zlewowych	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
65	KNR 2-15 d.3 0115-01-ana- logia	Baterie zlewowe	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
66	KNR 2-15 d.3 0223-02-ana- logia	Montaż brodzików natryskowych z drzwiami	kpl.		
		1.00	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
67	KNR 2-15 d.3 0115-04	Baterie prysznicowa	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
68	KNR 2-15 d.3 0115-04	Zestaw prysznicowy	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
69	S-215 0300- d.3 01	Rurociągi z rur PEX o śr.zewn. 20 mm	m		
		14.70	m	14.700	
				RAZEM	14.700
70	KNR 4-01 d.3 0335-01	Wykucie bruzd	m		
		6.5+1.2	m	7.700	
				RAZEM	7.700
71	KNR 2-15 d.3 0205-01	Montaż rurociągów z PCW o śr. 40 mm	m		
		1.20	m	1.200	
				RAZEM	1.200
72	KNR 2-15 d.3 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm	m		
		3.20	m	3.200	
				RAZEM	3.200
73	KNR 2-15 d.3 0107-06	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych z tworzywa o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
74	KNR 2-15 d.3 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		5.00	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
75	KNR 2-15 d.3 0208-01	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastycznego PCW o śr. 32 mm	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
76	KNR 2-15 d.3 0208-02	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastycznego PCW o śr. 40 mm	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.000
77	KNR 2-15 d.3 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		3.00	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
78	KNR 2-15 d.3 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
79	d.3 analiza indywidualna	Wykonanie wpięć do instalacji kanalizacyjnej	kpl		
		1.0	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
80	d.3 analiza indywidualna	Wykucie wnęki i osadzenie szafki wodomierzowej	szt.		
		2.00	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
81	KNR 4-01 d.3 0326-01	Zamurowanie bruzd	m		
		poz.70	m	7.700	
				RAZEM	7.700
82	KNR 2-15 d.3 0118-01	Wodomierze skrzydełkowe o śr. nom. 15-20 mm	szt.		
		2.00	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
83	d.3 analiza indywidualna	Dostawa i montaż pralki	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
84	d.3 analiza indywidualna	Dostawa i montaż podgrzewacza przelewowego	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
85	d.3 analiza indywidualna	Dostawa i montaż bojlera łazienkowego 50 l	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
86	d.3 analiza indywidualna	Dostawa i montaż lustra	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
87	d.3 analiza indywidualna	Szczotka do wc	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>4</b>		<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>			
88	d.4 analiza indywidualna	Rozbiórka instalacji elektrycznych z wywozem i utylizacją	m <sup>2</sup>		
		72.7	m <sup>2</sup>	72.700	
				RAZEM	72.700
89	d.4 analiza indywidualna	Montaż grzejników elektrycznych	szt.		
		5.00	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
90	KNR 5-08 d.4 0505-04-analogia	Montaż kinkietu łazienkowego zgodnie z dok.tech	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
91	KNR 5-08 d.4 0512-01-analogia	Montaż z plafonier łazienkowej i plafonier sufitowych zgodnie z dok.tech	szt.		



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.00+8.00	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
92	KNR 5-08 d.4 0506-02-ana- logia	Montaż opraw wiszących zgodnie z dok.tech.	szt.		
		4.00	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
93	KNR 5-08 d.4 0404-01-ana- logia	Montaż rozdzielnicy mieszkaniowej trzy fazowej zgodnie z dok.tech	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
94	KNR 5-08 d.4 0404-01-ana- logia	Montaż tablicy rozdzielczej teletechnicznej zgodnie z dok.tech	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
95	KNR 5-08 d.4 0309-06-ana- logia	Montaż gniazd rtv i internet zgodnie z dok.tech.	szt.		
		2.00	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
96	d.4 analiza indy- widualna	Montaż instalacji elektrycznych zgodnie z dok.tech.	m <sup>2</sup>		
		72.7	m <sup>2</sup>	72.700	
				RAZEM	72.700
97	d.4 analiza indy- widualna	Montaż instalacji elektrycznych (instalacja rtv,teletechniczna)	m <sup>2</sup>		
		72.7	m <sup>2</sup>	72.700	
				RAZEM	72.700
98	d.4 analiza indy- widualna	Montaż źródeł światła zgodnie z dok.tech.	szt		
		14.0	szt	14.000	
				RAZEM	14.000