

## Dostępne mieszkanie

UWAGA! Poniższy materiał ma charakter poglądowy.

W celu ubiegania się o dofinansowanie należy złożyć wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami wyłącznie w systemie elektronicznym PFRON.

Przyjmowanie wniosków odbywa się w trybie ciągłym **do 31.12.2024.**

### Kryteria główne

1. Aktualne orzeczenie z tytułu niepełnosprawności narządu ruchu. Wymagane jedno z poniższych:
  - orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności wydane przez Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności
  - orzeczenie do celów rentowych wydane przez ZUS lub KRUS- pierwsza grupa lub całkowita niezdolność do pracy i samodzielnej egzystencji.
2. Zaświadczenie lekarskie zawierające informację o braku możliwości poruszania się bez użycia wózka inwalidzkiego, wystawione nie wcześniej niż 120 dni przed dniem złożenia wniosku- w formie określonej w systemie elektronicznym PFRON.
3. Dokumentacja fotograficzna i oświadczenie o występujących barierach architektonicznych w mieszkaniu i/lub budynku, uniemożliwiających samodzielne wyjście na zewnątrz na poziom zero. W miejscu zamieszkania przeprowadzana jest wizja lokalna.
4. Dokumenty potwierdzające dysponowanie tytułem prawnym do lokalu/nieruchomości na mocy prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/nieruchomości.
5. W przypadku osoby małoletniej (16-18 lat) lub ubezwłasnowolnionej- oświadczenie opiekuna prawnego o zamieszkiwaniu w lokalu/nieruchomości wspólnie z osobą z niepełnosprawnością.

### Etapy realizacji dofinansowania

1. Skompletuj wszystkie niezbędne dokumenty.
2. Wypełnij i złóż wniosek on-line w systemie elektronicznym PFRON.

Osoba składająca wniosek o dofinansowanie powinna posiadać zdolność do czynności prawnych.

W przypadku ubezwłasnowolnienia wnioskodawcą jest opiekun prawny.

W imieniu osoby niepełnosprawnej wniosek może złożyć i podpisać osoba posiadająca pełnomocnictwo potwierdzone przez notariusza lub pełnomocnictwo do reprezentowania znajdujące się w systemie elektronicznym PFRON.

3. Po weryfikacji wniosku, w ciągu 14 dni roboczych, otrzymasz pismo „Informacja o sposobie rozpatrzenia wniosku”.
4. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku, w ciągu 180 dni przedstaw:
  - umowę sprzedaży mieszkania niedostępnego oraz umowę zakupu mieszkania bez barier architektonicznych, z których wynika różnica wartości obu mieszkań lub
  - umowę zamiany, z której wynika różnica wartości obu mieszkań.
5. Po przedstawieniu ww. umów, w ciągu 10 dni w systemie elektronicznym PFRON podpiszesz z MOPS umowę dofinansowania.
6. Przekazanie dofinansowania nastąpi na warunkach określonych w umowie.