Wynajem samodzielnego mieszkania spełniającego indywidualne kryterium dostępności

UWAGA! Poniższy materiał ma charakter poglądowy.

W celu ubiegania się o dofinansowanie należy złożyć wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami.

Przyjmowanie wniosków: tryb ciągły, do 15 października

Kryteria główne

1. Aktualne orzeczenie. Wymagane jedno z poniższych:
    - orzeczenie o stopniu niepełnosprawności wydane przez Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności- stopień znaczny, umiarkowany – w przypadku niepełnosprawności narządu wzroku lub słuchu
    - orzeczenie do celów rentowych wydane przez ZUS lub KRUS- I grupa lub całkowita niezdolność do pracy i samodzielnej egzystencji, II grupa lub całkowita niezdolność do pracy
    - orzeczenie MSWiA lub wojskowej komisji lekarskiej wydane przed 01.01.1998r. – I lub II grupa.
    - Jeżeli z orzeczenia o stopniu umiarkowanym niepełnosprawności/II grupa lub całkowita niezdolność do pracy/orzeczenie MSWiA lub wojskowej komisji lekarskiej II grupa – nie wynika przyczyna niepełnosprawności, lekarz wydaje zaświadczenie określające dysfunkcje w zakresie narządu wzroku lub słuchu (na formularzu stanowiącym załącznik do wniosku).
2. Dokument potwierdzający status absolwenta (wszystkie typy szkół) lub opuszczenie warsztatów terapii zajęciowej lub opuszczenie rodziny zastępczej, rodzinnego domu dziecka, placówki opiekuńczo-wychowawczej – w okresie do 60 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.
3. Pełna zdolność do czynności prawnych.
4. Brak własnego, samodzielnego mieszkania w miejscowości realizowanej aktywności.
5. Przedstawienie umowy wynajęcia mieszkania spełniającego kryteria dostępności dla beneficjenta.
6. Zatrudnienie lub poszukiwanie zatrudnienia (także w trakcie trwania dofinansowania).

Etapy realizacji dofinansowania

1. Pobierz wniosek o dofinansowanie oraz wymagane załączniki. Formularze dostępne w siedzibie Zespołu ds. Osób Niepełnosprawnych oraz w systemie elektronicznym PFRON.
2. Sprawdź czy formularz jest kompletny i zawiera wszystkie informacje. Do wniosku dołącz:
    - kserokopię orzeczenia o niepełnosprawności, jeśli masz stopień umiarkowany a z orzeczenia nie wynika, że masz dysfunkcje związane ze słuchem lub oczami, dołącz zaświadczenie lekarskie pobrane z sekcji załączników
    - skan dokumentu potwierdzający uzyskanie w okresie do 60 miesięcy status absolwenta lub osoby opuszczającej warsztat terapii zajęciowej lub osoby opuszczającej rodzinę zastępczą lub rodzinny dom dziecka lub placówkę opiekuńczo-wychowawczą,
    - oświadczenie, że nie jesteś właścicielem mieszkania ani nie przysługuje Ci spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego w miejscowości realizowania aktywności zawodowej,
    - oświadczenie o poszukiwaniu zatrudnienia lub podjętym zatrudnieniu.
3. Skompletuj wszystkie niezbędne dokumenty, wypełnij i złóż wniosek on-line w systemie elektronicznym PFRON lub złóż wniosek w wersji papierowej w siedzibie Zespołu ds. Osób Niepełnosprawnych.
4. Po weryfikacji formalnej wniosku, w ciągu maksymalnie 20 dni roboczych zostaniesz poinformowany o pozytywnym lub negatywnym rozpatrzeniu wniosku.
5. Podpiszemy umowę, a przekazanie dofinansowania nastąpi na warunkach określonych w umowie.
6. Po otrzymaniu dofinansowania zobowiązany będziesz do jego rozliczenia zgodnie z zapisami umowy.
7. Maksymalna wysokość dofinansowania miesięcznego kosztu wynajęcia lokalu mieszkalnego spełniającego indywidualne kryterium dostępności jest określana co kwartał w komunikacie PFRON.
8. W okresie od 1 do 12 miesiąca objętego dofinansowaniem nie jesteś zobowiązany/a do informowania o zmianie lub utracie zatrudnienia, a wysokość dofinansowania może sięgać 100% kosztów najmu, nie więcej jednak niż 100% miesięcznej wysokości maksymalnej

kwoty dla danej lokalizacji wynajmowanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (określonej w komunikacie PFRON).

9. Warunkiem udzielenia dofinansowania od 13 miesiąca jest złożenie oświadczenia o zatrudnieniu. Od 13 do 24 miesiąca dofinansowanie może sięgać 70% kosztów najmu, nie więcej jednak niż 70% miesięcznej wysokości maksymalnej kwoty dla danej lokalizacji wynajmowanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego. Od 25 do 36 miesiąca dofinansowanie może sięgać 40% kosztów najmu, nie więcej jednak niż 40% miesięcznej wysokości maksymalnej kwoty dla danej lokalizacji wynajmowanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.
10. Wniosek o dofinansowanie należy składać co roku.